

ZARZĄDZENIE Nr 10/2024

**Dyrektora Przedszkola Publicznego nr 1 „Kraina Bajek”
w Brześciu Kujawskim
z dnia 24 czerwca 2024 r.**

**w sprawie wprowadzenia Regulaminu najmu pomieszczeń
w Przedszkolu Publicznym nr 1 „Kraina Bajek” w Brześciu Kujawskim**

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

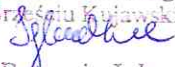
**Dyrektor Przedszkola Publicznego nr 1 "Kraina Bajek" w Brześciu Kujawskim
zarządza, co następuje:**

§1

Wprowadzam Regulamin najmu pomieszczeń w Przedszkolu Publicznym nr 1 „Kraina Bajek” w Brześciu Kujawskim, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2024 r.
2. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Przedszkola Publicznego nr 1 „Kraina Bajek” w Brześciu Kujawskim.

DYREKTOR
Przedszkola Publicznego Nr 1
w Brześciu Kujawskim

mgr Patrycja Iglewska

REGULAMIN
najmu pomieszczeń
w Przedszkolu Publicznym nr 1 „Kraina Bajek”
w Brześciu Kujawskim

§1

1. Sprawującym zarząd i wynajmującym pomieszczenia przedszkolne w Przedszkolu Publicznym nr 1 "Kraina Bajek" w Brześciu Kujawskim jest Dyrektor.
2. Pomieszczenia przedszkolne wynajmowane są dla osób indywidualnych i grup zorganizowanych, zwanych najemcą, po zakończeniu zajęć podstawy programowej wychowania przedszkolnego i innych zadań statutowych przedszkola.
3. Pomieszczenia wynajmowane są po uprzednim złożeniu podania określonego **Załącznikiem nr 1** do niniejszego regulaminu, na podstawie umowy zawartej między Dyrektorem a najemcą, której wzór stanowi **Załącznik nr 2** do regulaminu.
4. Zasady i wysokość stawek za wynajem określone są w **Załączniku nr 3** do niniejszego regulaminu (Cennik).
5. Wnioski o najem można składać w sekretariacie przedszkola w godzinach funkcjonowania placówki.
6. Umowę można zawrzeć wyłącznie z osobą pełnoletnią.
7. Najemca nie może udostępniać wynajmowanych pomieszczeń osobom trzecim.
8. Jeżeli umowa zawierana jest na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy.

§2

1. Podstawową jednostką najmu jest godzina zegarowa (60 minut). Czas najmu może być zwiększony o wielokrotność jednostki podstawowej. Dopuszczalny jest najem na połowę jednostki przy wynajmie dłuższym niż jedna godzina.
2. Przekroczenie czasu pobytu o piętnaście minut po czasie najmu, określonego w umowie, skutkuje naliczeniem dodatkowej opłaty - połowy czasu najmu.

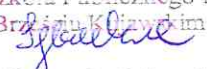
§3

1. Najemca zobowiązany jest do korzystania z przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem, przestrzegania porządku, a także obowiązujących zasad bhp.

2. Utrzymanie czystości wynajmowanego pomieszczenia, w tym jego wietrzenie jest obowiązkiem najemcy i stanowi podstawowy warunek korzystania z niego.
3. Najemca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w czasie najmu.
4. Wszelkie szkody wynikłe z użytkowania najmowanych powierzchni najemca zobowiązany jest naprawić lub pokryć ich wartość.
5. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w czasie najmu.
6. Przed wejściem i wyjściem z sali najemca sprawdza stan sali. O wszelkich zniszczeniach niezwłocznie powiadamia Dyrektora.
7. Zakazuje się na terenie przedszkola:
 - przebywania osób w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub po użyciu wszelkiego rodzaju środków odurzających;
 - wchodzenia na obszary, które nie są dopuszczone do korzystania, palenia tytoniu oraz spożywania alkoholu oraz innych środków odurzających;
 - wprowadzania zwierząt.
8. Szkoła nie wypożycza sprzętu sportowego i dydaktycznego.

§4

1. wszelkie kwestiach, które nie są uregulowane w regulaminie, decyduje Dyrektor.
2. Zmiana bądź uzupełnienie regulaminu następuje w drodze zarządzenia Dyrektora.

DYREKTOR
Przedszkola Publicznego Nr 1
w Brzozdowiek Olszynie

mgr Patrycja Iglewska

Dyrektor Przedszkola Publicznego nr 1
„Kraina Bajek” w Brześciu Kujawskim

PODANIE O NAJEM

Zwracam się z prośbą o najem:

w celu:

w następujące dni tygodnia:

w godzinach:

w terminie:

Dane najemcy:

Nazwa instytucji / imię i nazwisko

.....

.....

adres:

PESEL/NIP:

telefon kontaktowy:

.....

(data i podpis)

UMOWA NAJMU NR/2024

zawarta w dniu w Brześciu Kujawskim pomiędzy:

Gminą Brześć Kujawski

Plac Władysława Łokietka 1

87-880 Brześć Kujawski

NIP: 888-29-01-441

w imieniu i na rzecz, której działa:

Dyrektor Przedszkola Publicznego nr 1 „Kraina Bajek” w Brześciu Kujawskim

.....

ul. Królewska 21

87-880 Brześć Kujawski

NIP:

zwaną dalej Wynajmującym, a

.....

.....

..... zwanym dalej Najemcą,
zwanymi łącznie Stronami

o następującej treści:

§ 1. Wynajmujący oddaje w najem: **(przedmiot najmu).**

§ 2. Przedmiot najmu, określony w §1, wykorzystany będzie przez Najemcę na cele:

.....

§ 3. Najemca oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem najmu pomieszczeń w Przedszkolu Publicznym nr 1 "Kraina Bajek" w Brześciu Kujawskim (Regulamin) i zobowiązuje się do jego przestrzegania.

§ 4. Najemca zapłaci wynajmującemu z tytułu niniejszej umowy wynagrodzenie w wysokości **zł plus podatek VAT za jedną godzinę najmu**, płatne przelewem w terminie 7 dni na rachunek bankowy numer **38 9550 0003 2003 0024 7287 0003**. Od nieterminowych płatności naliczane będą odsetki za opóźnienie.

§ 5. 1. Umowa zostaje zawarta na okres:

2. Strony mogą rozwiązać umowę z zachowaniem **14 -dniowego** terminu wypowiedzenia.

3. Wynajmujący ma prawo do natychmiastowego wypowiedzenia umowy w przypadku naruszenia postanowień umowy oraz Regulaminu, a także innych okoliczności uniemożliwiających korzystnie z przedmiotu najmu.

§ 6. 1. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązuje się do zwrotu przedmiotu najmu w stanie nienaruszonym ponad zużycie wynikające z prawidłowej, normalnej eksploatacji.

2. Zwrot następuje po dokonaniu przez strony oględzin przedmiotu najmu.

§ 7. 1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, a dotyczącą najmu, zastosowanie mają postanowienia Regulaminu oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Najemca:

Wynajmujący:

.....

.....

Załącznik nr 3
do Regulaminu najmu pomieszczeń
w Przedszkolu Publicznym nr 1
„Kraina Bajek” w Brześciu Kujawskim

CENNIK

1. Cena najmu pomieszczenia: **40,00 zł** plus podatek VAT za jedną godzinę zegarową (60 minut).